



ASUNTO: Se Autoriza Subdivisión.

Teúl de González Ortega, Zac. A 07 de Mayo de 2025.

**C. JUAN ANTONIO FLORES FLORES Y MARIA ELENA VILLEGAS RODRIGUEZ
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

En atención a su solicitud de fecha 21 de Abril del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA SUBDIVISION** de un predio urbano de su propiedad, que se encuentra ubicada en la calle Independencia S/N, en esta Cabecera Municipal de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **736.30 Metros Cuadrados**

Fracción 1 a subdividir tiene una superficie de **367.84 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **12.25 metros**, y colindan con Calle Independencia, **AL ORIENTE** mide **30.10 metros** y colindan con Juanita Arellano, **AL SUR** mide **12.20 metros** y colindan con Juan Antonio Flores Flores, **AL PONIENTE** mide **30.15 metros** y colinda con Rigo Flores Villegas, de acuerdo al plano anexo autorizado.

Las Desmembraciones son a favor de los **C. JUAN ANTONIO FLORES VILLEGAS**.

Fracción 2 a subdividir tiene una superficie de **368.46 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **12.25 metros**, y colindan con Calle Independencia, **AL ORIENTE** mide **30.15 metros** y colindan con Juan Antonio Flores Villegas, **AL SUR** mide **12.20 metros** y colindan con Juan Antonio Flores Flores, **AL PONIENTE** mide **30.20 metros** y colinda con Rigo Flores Villegas, de acuerdo al plano anexo autorizado.

Las Desmembraciones son a favor de los **C. RIGO FLORES VILLEGAS**

Superficie Restante: No existe fracción restante.

A T E N T A M E N T E

"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..

C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.

C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciateulzac@hotmail.com

